

**CORPORACIÓN DEL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE SANTO
DOMINGO
(CAASD)
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES
PROCEDIMIENTO DE COMPARACION DE PRECIOS
CAASD-CP-17-2018**

ACTA DE ADJUDICACIÓN

**Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte.
Referencia CAASD-CP-17-2018**

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018); siendo las 4:00 P.M., se reunió el Comité de Compras y Contrataciones de la CAASD, en el salón de la Unidad Ejecutora de Proyectos, en la Segunda Planta del Edificio I de la Calle Euclídes Morillo No. 65, para tratar los siguientes puntos de Agenda:

1. **Conocer los Resultados del Informe del Comité Técnico de Evaluación sobre las Propuestas del Procedimiento de Comparación de Precios para la Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte. Referencia CAASD-CP-17-2018;** y
2. **Adjudicación del Procedimiento de Comparación de Precios para la Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte. Referencia CAASD-CP-17-2018.**

Estando presentes por el Comité de Compras y Contrataciones de la CAASD:

El Ing. Migdonio Lorenzo, en representación del Director General, presidente del Comité de Compras y Contrataciones;

Lic. Raquel Ferreira, Directora Financiera y Administrativa, Miembro;

Ing. Juan Ysidro Carmona, Sub-Director de Planificaciones, Miembro;

Licda. Ingrid Cadena Espaillat, Encargada de la Oficina de Libre Acceso a la Información Pública, Miembro;

Licda. Angee Marte, Directora Jurídica.

Acto seguido se pasó a tratar los siguientes Puntos de Agenda:

1. **Conocer los Resultados del Informe del Comité Técnico de Evaluación sobre las Propuestas del Procedimiento de Comparación de Precios para la Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte, Referencia CAASD-CP-17-2018.**

El **Ing. Migdonio Lorenzo**, en representación del Director General, presidente del Comité de Compras y Contrataciones, dijo que en fecha doce (12) de octubre del año en curso, se dio por terminado el proceso de evaluación de las ofertas presentadas para **Procedimiento de**

Comparación de Precios para la Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte. Referencia CAASD-CP-17-2018.

Informó, que para la evaluación de las Propuestas se constituyó el Comité Técnico de Evaluación, conformado por los siguientes peritos:

- a. Ing. Yoni Batista, Enc. Unidad Ejecutora de Proyectos
- b. Ing. Julio César García Hamilton, Gerente de Supervisión y fiscalización UEP
- c. Ing. Jhonny Terc, Representante Unidad de Gestión AECID-CAASD

añadió que el Comité Técnico de Evaluación inició el proceso verificando el acto notarial de recepción de ofertas levantado por el Notario Actuante en nuestra institución en fecha nueve (09) de octubre del año dos mil dieciocho (2018), en el cual se verificaron los documentos requeridos a través del Pliego de Condiciones Específicas en su Sección II: Datos de la Licitación, Acápites 2.14, en cuanto a la Documentación a Presentar, y posteriormente aplicar los Criterios de Evaluación descritos en la Sección III: Apertura y Validación de Ofertas, Acápites 3.4, para lo cual solicitó se diera lectura al Informe de Evaluación Técnica y Económica y sus anexos los cuales forman parte integral de la presente Acta, donde se detallan las evaluaciones pormenorizadas de cada oferente, el cual establece textualmente lo siguiente:

En fecha doce (12) de octubre del año dos mil dieciocho (2018) se dio por terminado el proceso de evaluación técnica de la oferta presentada para el Procedimiento de Comparación de Precios para **Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte, Referencia CAASD-CP-17-2018.**

Dijo que los oferentes que presentaron propuestas en el acto de recepción realizado en nuestra institución en fecha nueve (09) de octubre del año dos mil dieciocho (2018) fueron las siguientes:

OFERENTES	LOTE 1
Constructora Global,S.R.L	✓

Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte, Referencia CAASD-CP-17-2018

1. Constructora Global,S.R.L

Procedimiento de Evaluación:

Esta comisión ejecutó el proceso de evaluación analizando los requerimientos de la *Sección II, acápite 2.14 Documentación a Presentar a fines de determinar los documentos que conforman la oferta y los documentos a subsanar* por los oferentes resultando lo siguiente:

2.14 Documentación a Presentar	Constructora Global,S.R.L
---------------------------------------	----------------------------------

M. G. J. H.
Abon
De

A. Documentación legal:	
1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034)	Consta
2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)	Consta
3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas y que el rubro corresponda con la actividad.	Consta
4. Registro Mercantil Vigente	Consta
5. Copia última asamblea mediante la cual se nombra el órgano de administración de la sociedad, debidamente registrado por ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.	Consta
6. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales.	Consta
7. Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social, donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.	Consta
B. Documentación financiera:	
1. IR2 y sus Anexos de los Dos (2) últimos ejercicios contables consecutivos	Consta
2. Línea de Crédito Bancaria y Comercial de al Menos el 25 % del Monto de las Obras a Ejecutar	Consta
C. Documentación técnica:	
1) Plan de Trabajo	Consta
2) Cronograma de Ejecución de Obra	Consta
3) Personal responsable de la Obra y experiencia previa en la realización de este tipo de actividad:	Consta
a. Experiencia como contratista (SNCC.D.049)	Consta
b. Currículo del Personal Profesional propuesto (SNCC.D.045)	Consta
c. Copia de la tarjeta o matrícula profesional donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia general.	Consta
d. Carta de intención y disponibilidad debidamente suscrita en donde se especifique el No. y objeto de la contratación directa, el cargo y la disponibilidad exigida.	Consta
e. Certificado de vigencia de la matrícula profesional. (certificación CODIA)	Consta

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'A', 'CYS', 'MA', 'AMS', and 'RC']

4) Certificaciones de experiencia. Debe contener: nombre de la entidad contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado. (Debe ir anexo a formulario SNCC.D.049)	Consta
5) Equipos del Oferente (SNCC.F.036)	Consta
6) Personal de Plantilla del Oferente (SNCC.F.037)	Consta

Una vez verificados los documentos esta comisión evaluadora aplicó los Criterios de evaluación descritos en la Sección III, acápite 3.4 del Pliego de Condiciones Específicas, Iniciando por la elegibilidad y situación financiera los cuales serían únicamente verificados bajo la modalidad "CUMPLE/ NO CUMPLE":

Criterios Habilitantes	Constructora Global,S.R.L
Elegibilidad	
a) Que el Proponente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.	Cumple
b) Que el procedimiento constructivo descrito sea aceptable porque demuestra que el Oferente/Proponente conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente. Dicho procedimiento debe ser acorde con el Programa de Ejecución considerado en su Oferta.	Cumple
Situación Financiera	
Sobre el último balance (Año 2016), se aplicarán para su análisis los siguientes indicadores: (los otros balances serán analizados para evaluar tendencias).	Cumple
a) Índice de solvencia = $\text{ACTIVO TOTAL} / \text{PASIVO TOTAL}$	Cumple
Límite establecido: Mayor 1.20	
b) Índice de liquidez corriente = $\text{ACTIVO CORRIENTE} / \text{PASIVO CORRIENTE}$	Cumple
Límite establecido: Mayor 0.90	
c) Patrimonio Neto = $\text{ACTIVO TOTAL} - \text{PASIVOTOTAL}$	Cumple
Límite establecido: Menor 1.50	
Líneas de crédito Bancaria y Comercial	
Línea de Crédito Comercial activa de al Menos el 25% del monto de las Obras a Ejecutar.	Cumple

Posteriormente esta comisión evaluadora inicio el procedimiento de evaluación de los aspectos, Experiencia de la Empresa, Experiencia del personal, Elegibilidad Técnica, Cronograma de ejecución y Equipos del oferente que según el acápite 3.4 del pliego de condiciones serian evaluados mediante sistema de puntuación como se indica a continuación:

Criterio	Descripción	Constructora Global,S.R.L
Experiencia de la Empresa	Experiencia General	20
Experiencia del Personal Clave	Director de Obra	10
	Ingeniero Residente 1	5
	Ingeniero Residente 2	5
Elegibilidad técnica		15
Cronograma de Ejecución de la Obra		25
Equipos del Oferente		10
Puntuación Evaluación Oferta Técnica		90
Evaluación Combinada (C1= 0.70)		63.00

Constructora Global,S.R.L

Este oferente presenta una propuesta para la Trabajos descritos en el Lote 1 del Procedimiento de Comparación de Precios para Construcción de Edificación En Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte, Referencia CAASD-CP-17-2018 , debidamente identificada y organizada conforme a los requisitos indicados en el pliego de condiciones específicas, de igual forma esta comisión evaluadora ha podido constatar que el oferente está legalmente autorizado para realizar sus actividades comerciales en el país.

Sobre la experiencia general y específica el oferente presenta trabajos realizados relacionados a Saneamiento Pluvial y Sanitario, PTAR, Agua Potable, así como de trabajos realizados de similares características al que se propone contratar.

Sobre los trabajos a ejecutar presenta una planeación integral para el desarrollo y organización de los mismos, congruente con las características, complejidad y magnitud de la obra, proponiendo además un procedimiento constructivo adecuado demostrando que conoce los trabajos a realizar.

El oferente a su vez proporciona información necesaria, suficiente y fehaciente demostrando que cuenta con la estabilidad financiera suficiente para la ejecución del eventual contrato.

[Handwritten signatures in blue ink on the right margin]

Por otra parte, el oferente propone para la dirección y ejecución de la obra un personal con la suficiente capacidad y la experiencia necesaria para llevar a cabo la adecuada administración de la misma haciéndose acompañar además de un personal de plantilla o recursos humanos superior a lo estimado destinado a la obra en cuestión. De igual forma cuenta con un parque de equipo propios superior al estimado a disposición de las obras a ejecutar.

Conclusión de la evaluación técnica

Una vez analizados todos los documentos concernientes a aspectos técnicos de las propuestas recibidas para los Trabajos descritos en el Lote 1, del Procedimiento de Comparación de Precios para Construcción De Edificación En Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte, Referencia CAASD-CP-17-2018, esta Comisión Evaluadora recomienda al Comité de Compras y Contrataciones lo siguiente:

- 1) Habilitar a la Sociedad **Constructora Global,S.R.L**, para la apertura del Sobre B, los Trabajos descritos en el Lote 1 del Procedimiento de Comparación de Precios para Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte, Referencia CAASD-CP-17-2018.

Luego de analizar y evaluar las propuestas técnicas esta comisión dio inicio al proceso de evaluación de acuerdo con lo establecido en el Acápita 3.8 Evaluación Oferta Económica confirmando el cumplimiento de los documentos requeridos en la Sección II, acápite 2.15 Documentación a presentar Sobre B, resultando lo siguiente:

2.15 Documentos a Presentar sobre B	Constructora Global,S.R.L
A) Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33) , presentado en Un (1) original debidamente marcado como “ORIGINAL” en la primera página de la Oferta, junto con tres (03) fotocopias simples de la misma, debidamente marcadas, en su primera página, como “COPIA” . El original y las copias deberán estar firmados en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.	Cumple
B) Presupuesto	Cumple
C) Análisis de Costos Unitarios (con el ITBIS transparentado en la partida materiales y equipos)	Cumple

<p>Garantía de la Seriedad de la Oferta. Correspondiente a Póliza de Fianza, por el uno por ciento (1%) de su oferta económica. La vigencia de la garantía deberá ser igual al plazo de validez de la oferta establecido en el numeral 3.7 del presente Pliego de Condiciones</p>	<p>Cumple</p>
---	---------------

Posteriormente la Comisión Evaluadora procede a detallar el análisis de los documentos recibidos en función de la Aplicación del Criterio indicado en los acápites 3.8 y 3.9 de los pliegos de condiciones específicas:

Constructora Global,S.R.L

Este oferente presentó el Formulario Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33) para el *Lote 1*, donde se evidencia que **Constructora Global,S.R.L** realiza una oferta económica por valor de Noventa y Siete Millones Trescientos Ochenta y Siete Mil Cuatrocientos Veintidós Pesos Dominicanos con 16/100 (RD\$97,387,422.16), a continuación, las calificaciones obtenidas:

Evaluación Oferta Económica	Puntos	Constructora Global,S.R.L
Oferta Económica (valor RD \$)	100	97,387,422.16
Total, Puntuación Oferta Económica	100	100
Evaluación Combinada (C2=0.30)	30	30

Una vez obtenidos los resultados de las evaluaciones tanto Técnica como Económica, la Comisión Evaluadora procedió a aplicar el criterio descrito en el acápite 3.9 Evaluación Combinada: Oferta Técnica y Oferta Económica Resultado lo siguiente:

EVALUACION COMBINADA	Puntuación Máxima	Constructora Global,S.R.L
Evaluación Combinada C1	70	63.00
Evaluación Combinada C2	30	30
Calificación Final	100	93.00

Conclusión evaluación económica

Luego de haber realizado la validación de los documentos exigidos en el acápite 2.15 sobre Documentación a Presentar (Sobre B) de las ofertas habilitadas según el Acta de aprobación del Informe de Evaluación Técnica, y luego haber evaluado la oferta económica conforme lo estipula el Pliego de Condiciones Específicas esta Comisión Evaluadora recomienda al Comité de Compras y Contrataciones proceder con la adjudicación del Procedimiento de Comparación de Precios para **Construcción De Edificación En Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte** como sigue:

- 1) Adjudicar a **Constructora Global,S.R.L** el *Lote 1*, del Procedimiento de Comparación de Precios para **Construcción De Edificación En Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte**, referencia CAASD-CP-17-2018, por valor de Noventa y Siete Millones Trescientos Ochenta y Siete Mil Cuatrocientos Veintidós Pesos Dominicanos con 16/100 (RD\$97,387,422.16).

Luego de un intercambio de opiniones se paso a conocer el punto numero dos (2) de la agenda.

2. Adjudicación del Procedimiento de Comparación de Precios para la Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte. Referencia CAASD-CP-17-2018.

El Ing. Migdonio Lorenzo informo, que visto los resultados del Informe de Evaluación de las Propuestas Técnicas y Económicas de los Oferentes, que forma parte integral de la presente Acta, las conclusiones y recomendaciones de este, se procedería a la adjudicación del referido procedimiento.

OIDA: La lectura de las conclusiones y recomendaciones contenidas en el Informe de Evaluación de las Propuestas Técnicas y Económicas del Procedimiento de Comparación de Precios para la Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte. Referencia CAASD-CP-17-2018.

VISTO:

- a) El Procedimiento de Comparación de Precios indicado en la Ley No.340-06 con modificaciones de la Ley No.449-06 y su Reglamento de aplicación, aprobado mediante Decreto No.543-12 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones del Estado, del Procedimiento de Comparación de Precios para la Construcción De Edificación En Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte. Referencia CAASD-CP-17-2018.
- b) El Informe de Evaluación Técnico emitido por el Comité Técnico de Evaluación en fecha once (11) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018), del Procedimiento de Comparación de Precios para la Construcción de Edificación En Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte, Referencia CAASD-CP-17-2018.
- c) El Informe de Evaluación Económico emitido por el Comité Técnico de Evaluación en fecha doce (12) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018), del Procedimiento de Comparación de Precios para la Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte. Referencia CAASD-CP-17-2018.

Luego de analizar los documentos citados y sus anexos, los cuales fueron suministrados y elaborados por el Comité Técnico de Evaluación designado, además sostener un intercambio de opiniones, los Miembros del Comité de Compras y Contrataciones de la CAASD resuelven lo siguiente:

1. **Adjudicar** a la empresa Constructora Global,S.R.L, RNC 1-22-00099-2, el Procedimiento de Comparación de Precios para Construcción de Edificación en Cañada Los Platanitos, Santo Domingo Norte, referencia CAASD-CP-17-2018, por valor de RD\$97,387,422.16(Noventa y Siete Millones Trescientos Ochenta y Siete Mil Cuatrocientos Veintidós Pesos Dominicanos con 16/100).

No habiendo más nada que tratar el Presidente del Comité de Compras y Contrataciones de la CAASD, dio por terminada la reunión, siendo las 4:30 P.M., en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, del día, mes y año citado al inicio de la presente Acta.

POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES:



Ing. Migdonio Lorenzo

En representación del Director General
Presidente del Comité de Compras y Contrataciones




Licda. Raquel Ferreira

Directora Financiera y Administrativa
Miembro



Licda. Angee Marte Sosa
Directora Jurídica



Ing. Juan Ysidro Carmona
Sub-Director de Planificación
Miembro



Licda. Ingrid Cadena Espaillat
Encargada de la Oficina de Libre Acceso a la Información Pública
Miembro

Dado en la ciudad de Santo Domingo a los quince(15) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018).